

## Maison 5 Pièces 22340 Plévin

179 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(175 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16080****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Dégagement

Salon-séjour avec cuisine - 40,50 m<sup>2</sup>

Véranda

Chambres 2, (19,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>)Salle d'eau et WC privés - 5 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (19 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>)Salle de bains et WC - 8,50 m<sup>2</sup>Grenier - 37 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Sous-sol :**

Chaufferie

Cave

Buanderie

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 343 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - G - 103 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 145 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Garage
- Terrain - 13 171 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée

